

杨凌职业技术学院新校区方案设计

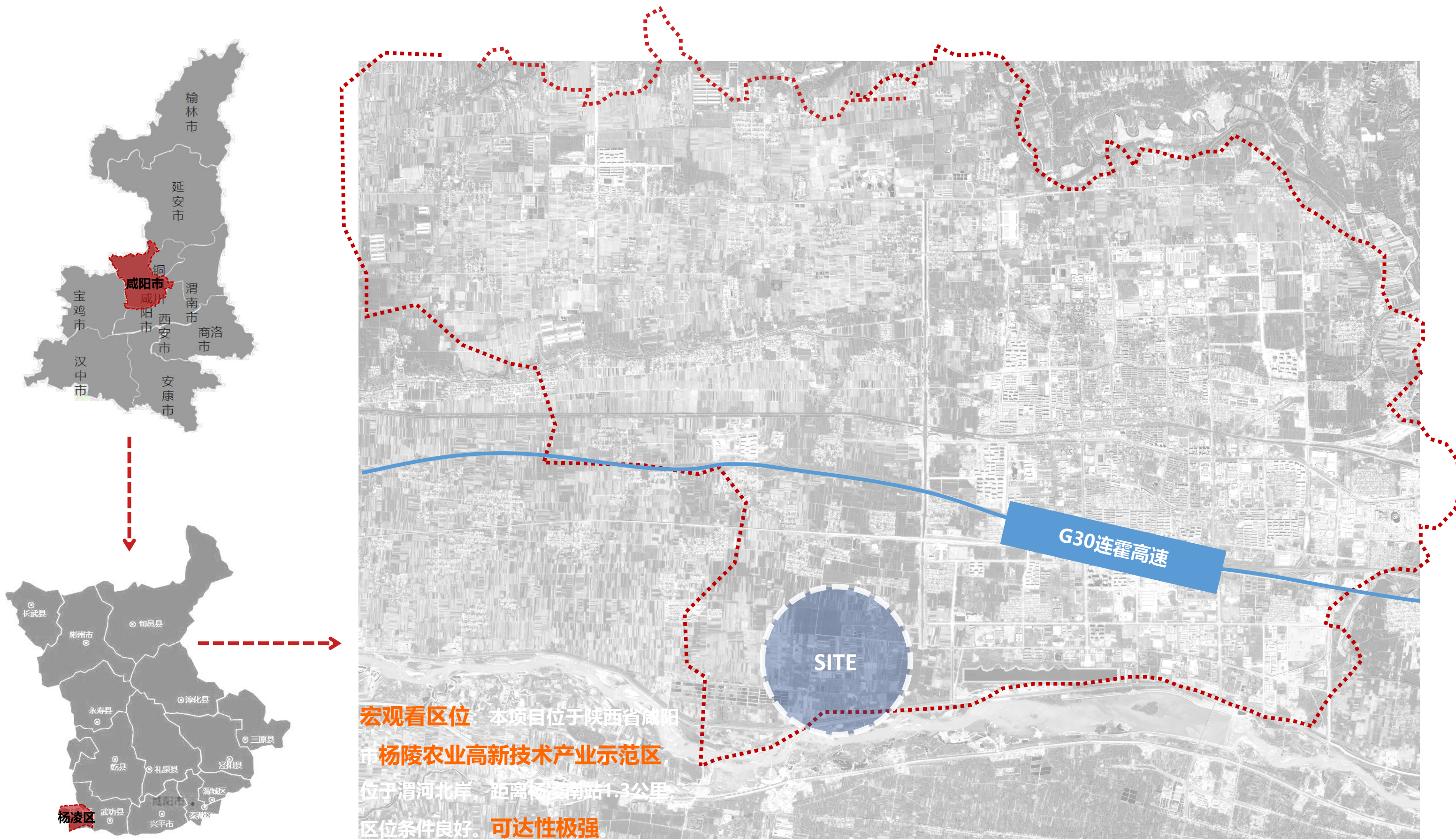
Scheme design of new campus of Yangling Vocational and Technical College



中国建筑西北设计研究院有限公司

2022.7

1、区位分析



2、周边交通分析图

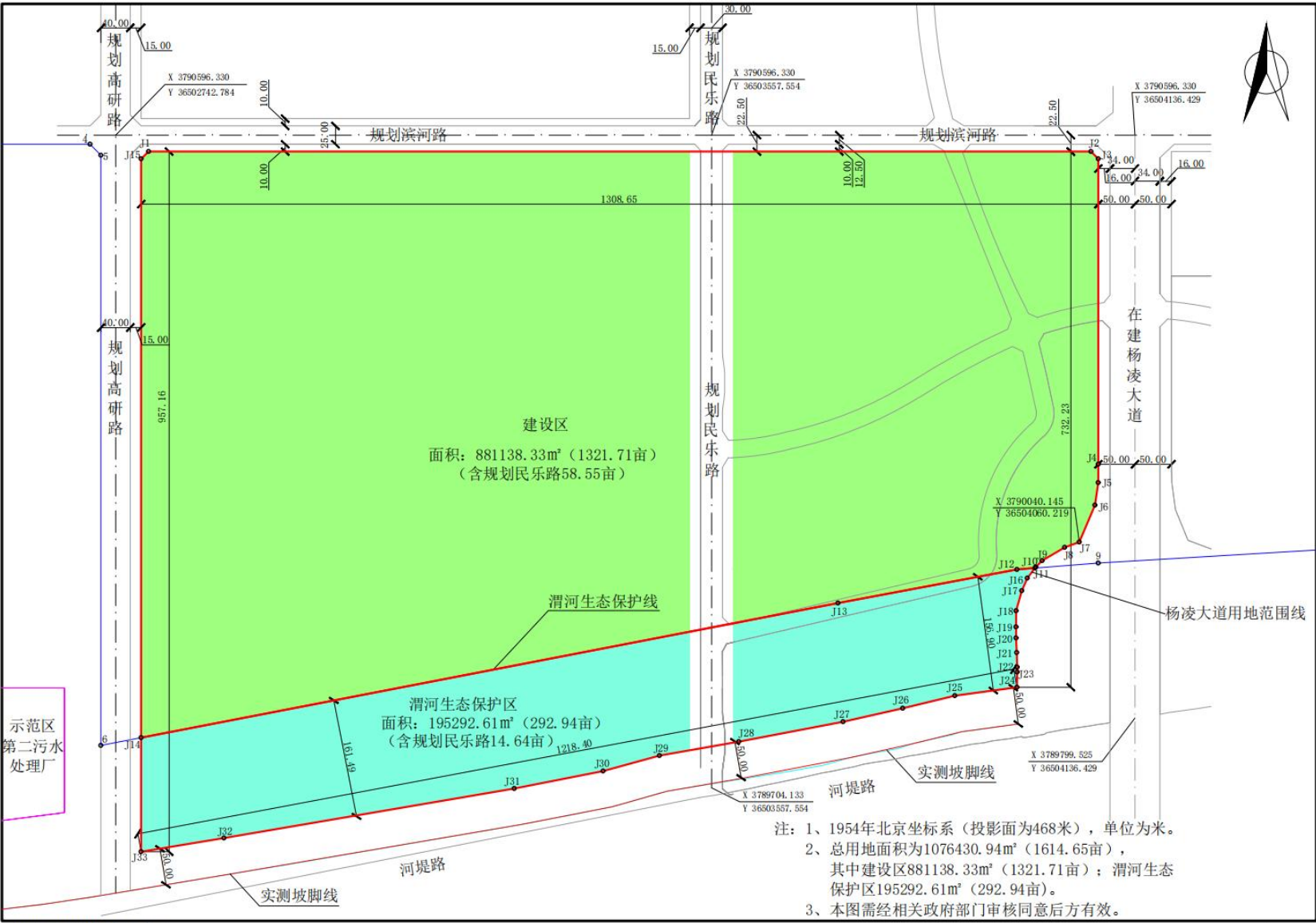


3、区域资源分析图



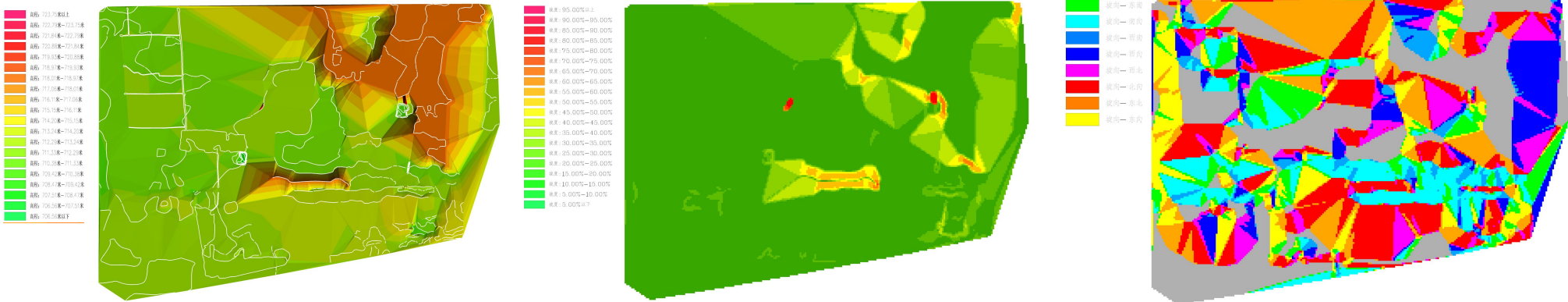
4、规划范围

杨凌职业技术学院地处滨河路以南，河堤路以北，杨凌大道以西，高研路以东区域。基地东西长约1308米，西边南北长约为957米，东边南北长约为732米。规划建设用地面积88.11ha，渭河生态保护区面积19.53ha。基地用地规整，建设条件良好。



5、现状条件分析

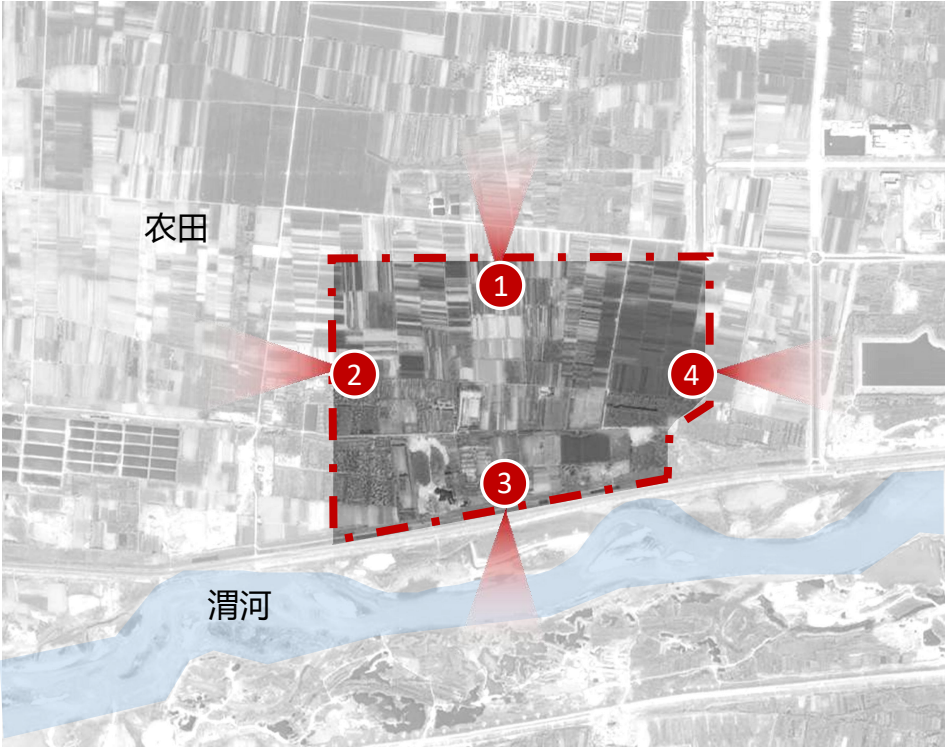
地形地貌分析图



高程分析图

坡度分析图

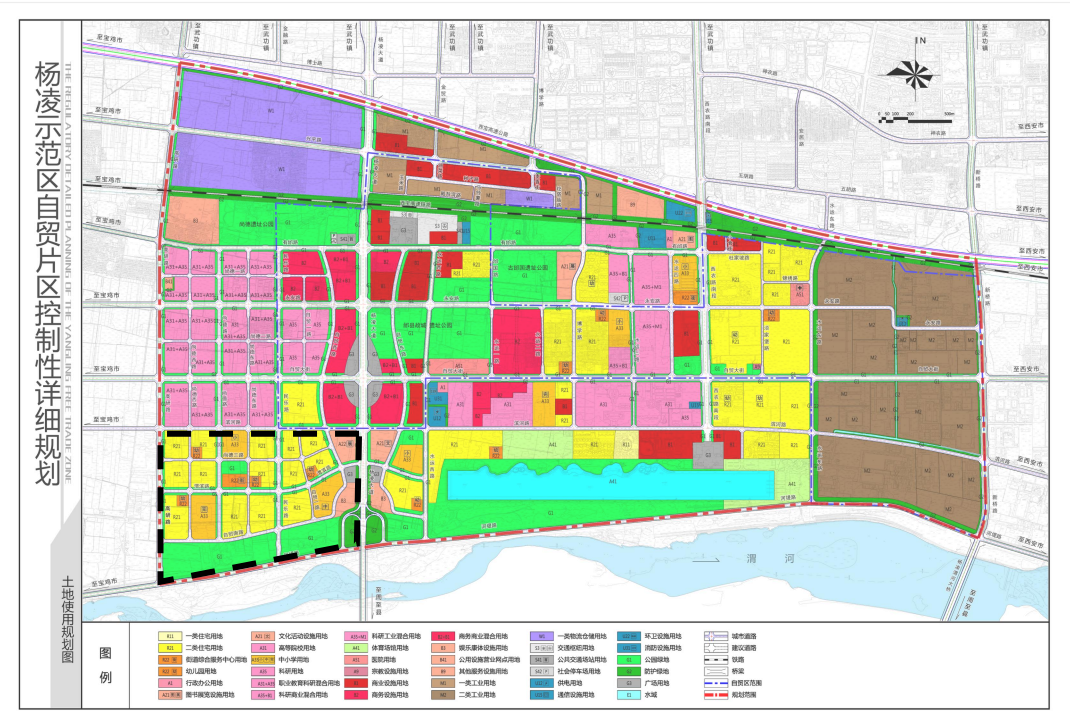
坡向分析图



现状用地南北长、东西窄，呈梯形形状，总体较为规整。现状用地内为农作物种植地，有少量农作物及灌木。现状用地整体呈现内地外高的凹形趋势，坡差约1%，场地属于非湿陷性场地，地基饱和沙土不液化。地下水、地基土对混凝土结构及钢筋混凝土结构中。周边尚未开发，北部规划建设滨河路，西部规划建设高研路。



6、上位规划及规划条件解析



《杨凌示范区自贸片区控制性详细规划》2019年

规划形成“一心、一带、两轴、七板块”的规划结构。

一心：国际农业商务中心；

一带：沿渭滨河景观休闲带；

两轴：国际农业中央商务轴与农业科研创新轴。

七板块：农业中央商务板块、综合保税板块、开放式大学园区板块、农科教育研发板块、涉农生产加工板块、都市宜居板块、生态宜居板块

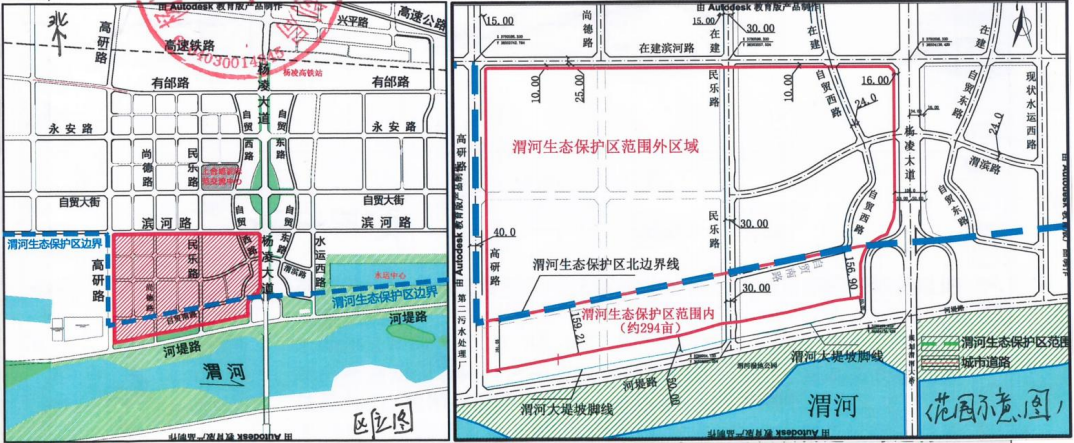
中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 6104032021-001号 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关
日期 2021年3月29日

基本情况	项目名称	杨凌职业技术学院新校区 (杨凌现代农业职教创新园)建设项目
	项目代码	
	建设单位名称	杨凌职业技术学院
	项目建设依据	1.省教育厅关于该建设项目的批复(陕教(2020)155号) 2.杨凌示范区城乡规划委员会会议纪要(2021年3月25日)
	项目拟选位置	杨凌大道以西、河堤路以东、渭河以南、高研路以北、 滨河路以南、高研路以东区域(第一期)
	拟用地面积 (含各地类明细)	总占地面积约1616亩(含渭河生态保护区 内土地约294亩,含民乐路、自贸西路等 主要城市道路)
附图及附件名称	拟建设规模	总建筑面积约55万平方米
	附图及附件名称	1.项目区位图及总平面范围示意图、2.渭河生态保护区内范围 保护区范围



大调整的，应当重新办理本书。

7、校园解读

杨凌职业前身为国立西北农林专科学校附设高职，1999 年，经国家教育部批准，陕西省农业学校、陕西省水利学校和陕西省林业学校 合并组建省属全日制普通高等学校 — 杨凌职业技术学院。

学校秉持着 **明德强能、言物行恒** 的校训，立足陕西，辐射西北，迎头发展！



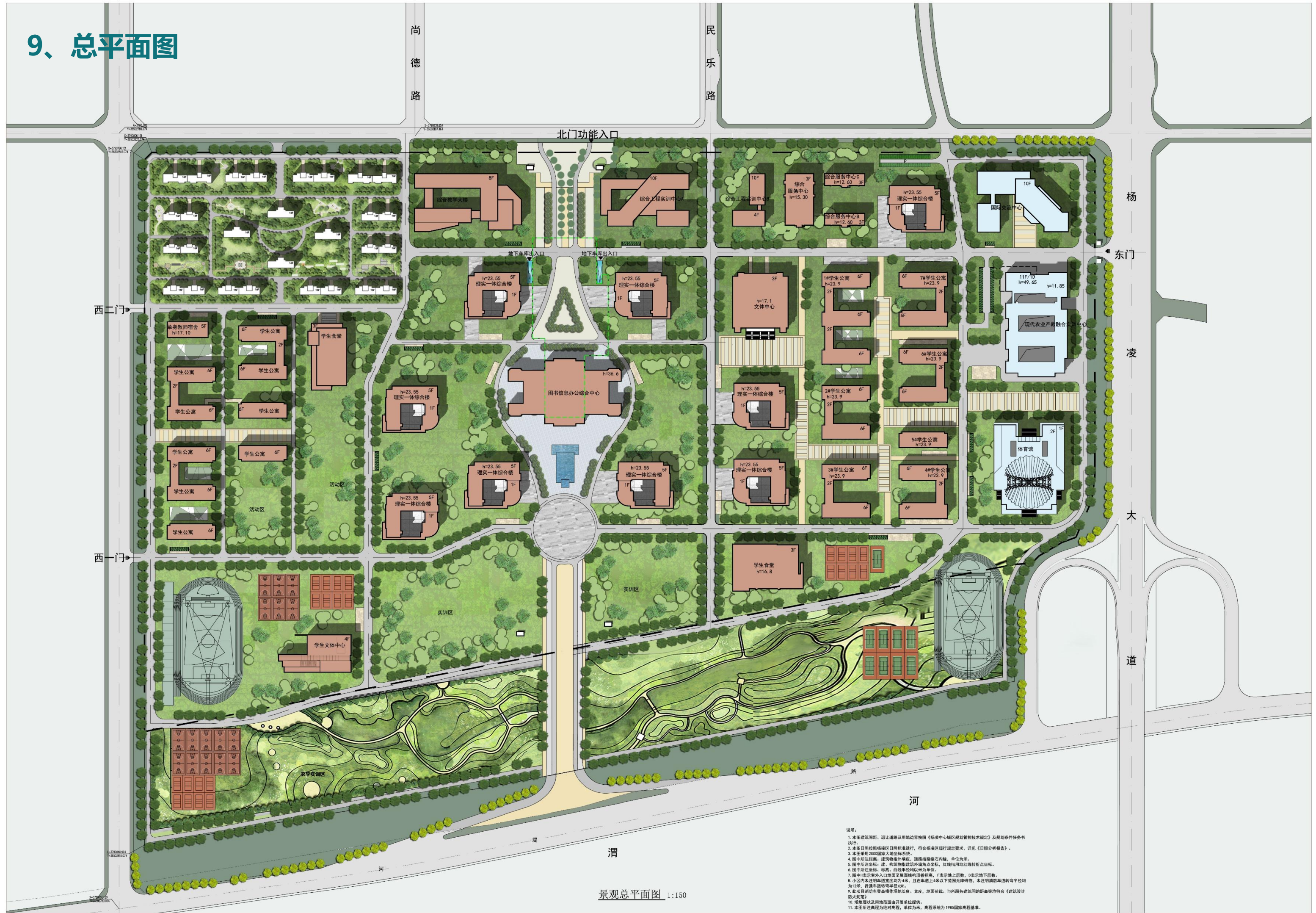
7、校园解读

学院坚持“以农为本，扎根西部，辐射全国，面向世界”

“农林做特、水利做优、土建做强、机电做精、管理做新”



9、总平面图



10、整体效果图

杨凌职业技术学院新校区修建性详细规划

CONSTRUCTIVE PLANNING OF YANGLING VOCATIONAL AND TECHNICAL COLLEGE

层层从绿水清浅

落花水面皆书香



中国建筑西北设计研究院有限公司

CHINA NORTHWEST ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

10、图文信息中心效果图



10、理实一体综合楼效果图



10、第一学生食堂效果图



10、学生宿舍效果图



11、规划结构图



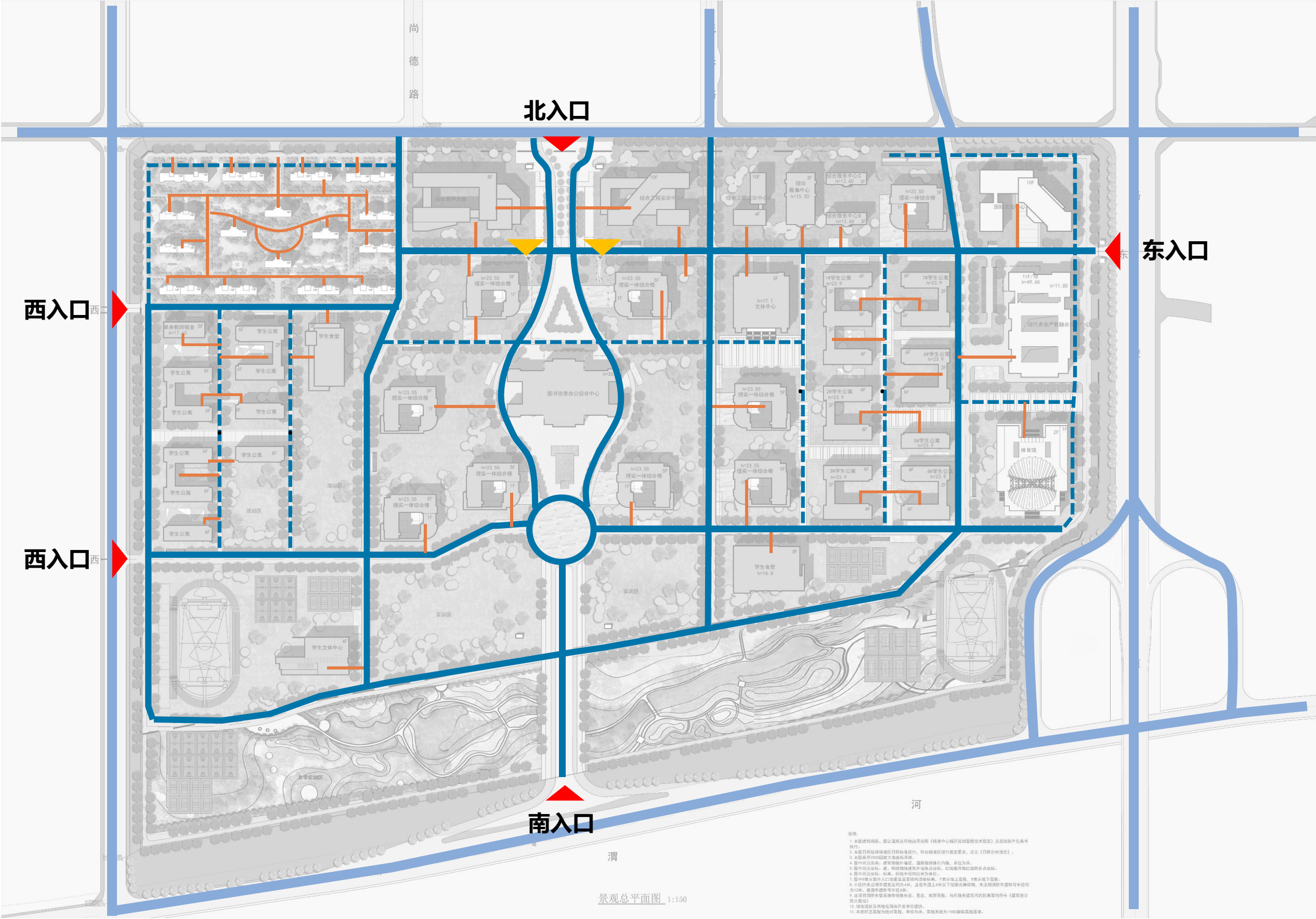
本次规划方案中，形成了“一心、两轴、多组团”的总体规划结构。

12、功能分区规划图



本次规划方案中，考虑到使用便捷、资源共享、可持续发展等因素，在功能上将校区划分为八个区块，布局相互关联，形成有机统一的整体。

13、道路系统规划图



校园道路是组织教学、满足校园生活所必须的车辆及行人交通往来的道路，是连接校园各组成部分，并连接城市道路的交通纽带。

- 图例
- 城市道路
 - 校园主要道路
 - 校园次要道路
 - 校园支路
 - 校园主要出入口
 - 地下车库出入口

14、日照规划图



本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。

图例



说明：
1. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
2. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
3. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
4. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
5. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
6. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
7. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
8. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
9. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
10. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。
11. 本日照分析采用众智日照分析V12.0软件并依据杨凌职业技术学院最新的规划设计方案总平面图，根据日照分析的平面日照图可判定：本地各建筑单体满足相关法律法规的要求。

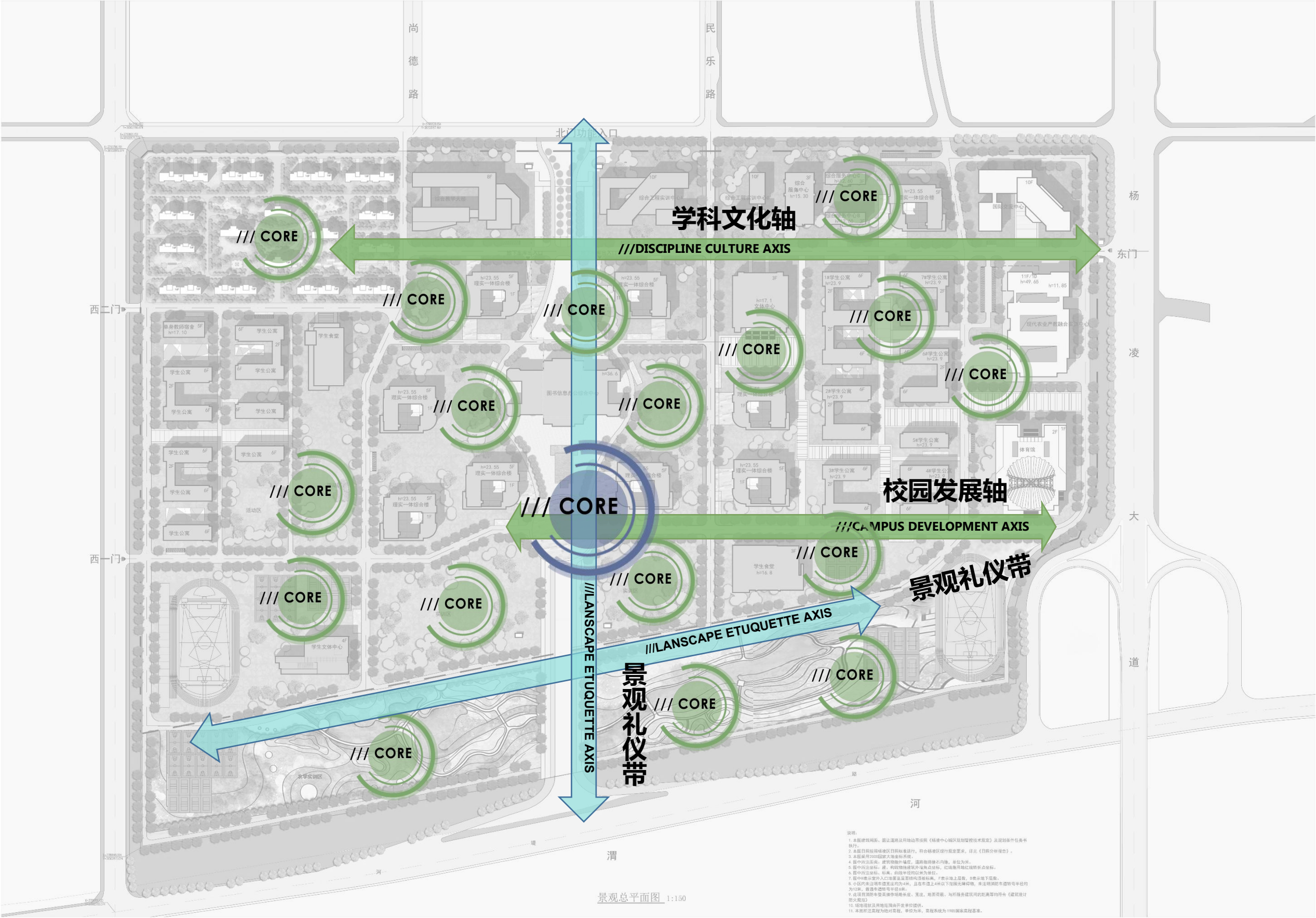
15、地下空间规划图



一期地下总建筑面积		20892
其中	设备用房	1100
	停车库	19792
二期地下总建筑面积		9440
其中	设备用房	4000
	停车库	5440
地下总建筑面积		30332

- 图例
- 地下建筑
 - 地下车库出入口
 - 地下车库

16、景观系统规划图



本次规划方案中，形成了“两带、两轴、多园”的总体景观结构。以文化性、地域性、生态性和特色性为设计原则，塑造崭新的校园形象，丰厚的人文情怀，灵动的交往空间和合理的功能布局。

图例

- 景观轴
- 景观节点
- 景观带
- 主要景观节点

17、绿地系统规划图



本次规划方案中，集中绿地主要沿建筑和道路分布，构成景观结构，其他建筑附属绿地位于多种类型建筑围合成的庭院空间中，满足礼仪、交流、休闲等多种校园活动需求。

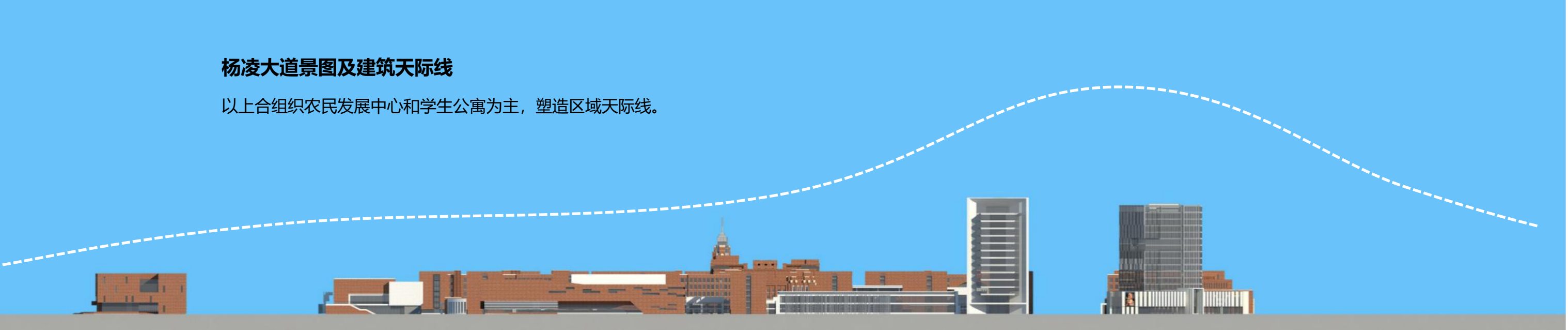
图例

- 校园内绿地
- 校园内水体

18、沿街建筑天际线规划

杨凌大道景图及建筑天际线

以上合组织农民发展中心和学生公寓为主，塑造区域天际线。



沿河路延申路街景图及建筑天际线

校园的主体建筑都成为视线中景，构建微起伏的天际线。

